

## □ 物件概要

|      |                     |           |       |
|------|---------------------|-----------|-------|
| 名称   | 仙台SEビル              |           |       |
| 所在地  | 仙台市青葉区一番町一丁目5番16号   |           |       |
| 交通   | 地下鉄東西線              | 「青葉通一番町駅」 | 徒歩 6分 |
|      | 地下鉄南北線              | 「五橋駅」     | 徒歩13分 |
|      | J R                 | 「仙台駅」     | 徒歩14分 |
| 構造規模 | SRC造 地下1階 地上7階建     |           |       |
| 敷地面積 | 477.96㎡ (144.58坪)   |           |       |
| 延床面積 | 2,968.91㎡ (898.09坪) |           |       |
| 竣工   | 平成元年10月21日          |           |       |

|        |  |  |  |
|--------|--|--|--|
| 空調設備   | 個別空調   |  |  |
| 電気設備   | 1F 電灯 6KVA (照明含)   |  |  |
|        | 2F~7F 電灯38KVA (電灯含)  |  |  |
| 防災設備   | 自動火災報知器・非常用照明他   |  |  |
| エレベーター | 乗用1基 (定員9名)  |  |  |
| 防犯設備   | 機械警備システム (セコム)   |  |  |
| 通信設備   | 光ケーブル使用可 (1次側まで引込み済)   |  |  |
|        | 電話回線 (1フロア最大20回線)  |  |  |
| 駐車場設備  | 機械式立体駐車場 62台収容   |  |  |
|        | 大型車 30台収容 (全長5.45m, 全巾2.05m, 全高1.55m, 重量, 2.2t)<br>普通車 32台収容 (全長5.05m, 全巾1.95m, 全高1.55m, 重量, 1.6t) |  |  |

# 仙台SEビル



西松建設グループ

西松地所株式会社

ビル管理 担当 宗藤(むねとう)・河野

[ホームページ] <http://www.n-jisho.co.jp/>

TEL: 03-5400-1362

FAX: 03-5400-1366

[定休日/土・日曜日・祝祭日]

国土交通大臣(2)第7998号

〒105-0001

東京都港区虎ノ門五丁目12番1号



# 西松地所株式会社

## 案内図



## アクセス

### 最寄駅

地下鉄東西線  
「青葉通一番町」駅から徒歩 約 **6** 分

地下鉄南北線  
「五橋」駅から徒歩 約 **13** 分

JR  
「仙台」駅から徒歩 約 **14** 分

## 設備

■セキュリティ

24時間  
機械警備

■空調

個別空調

■昇降

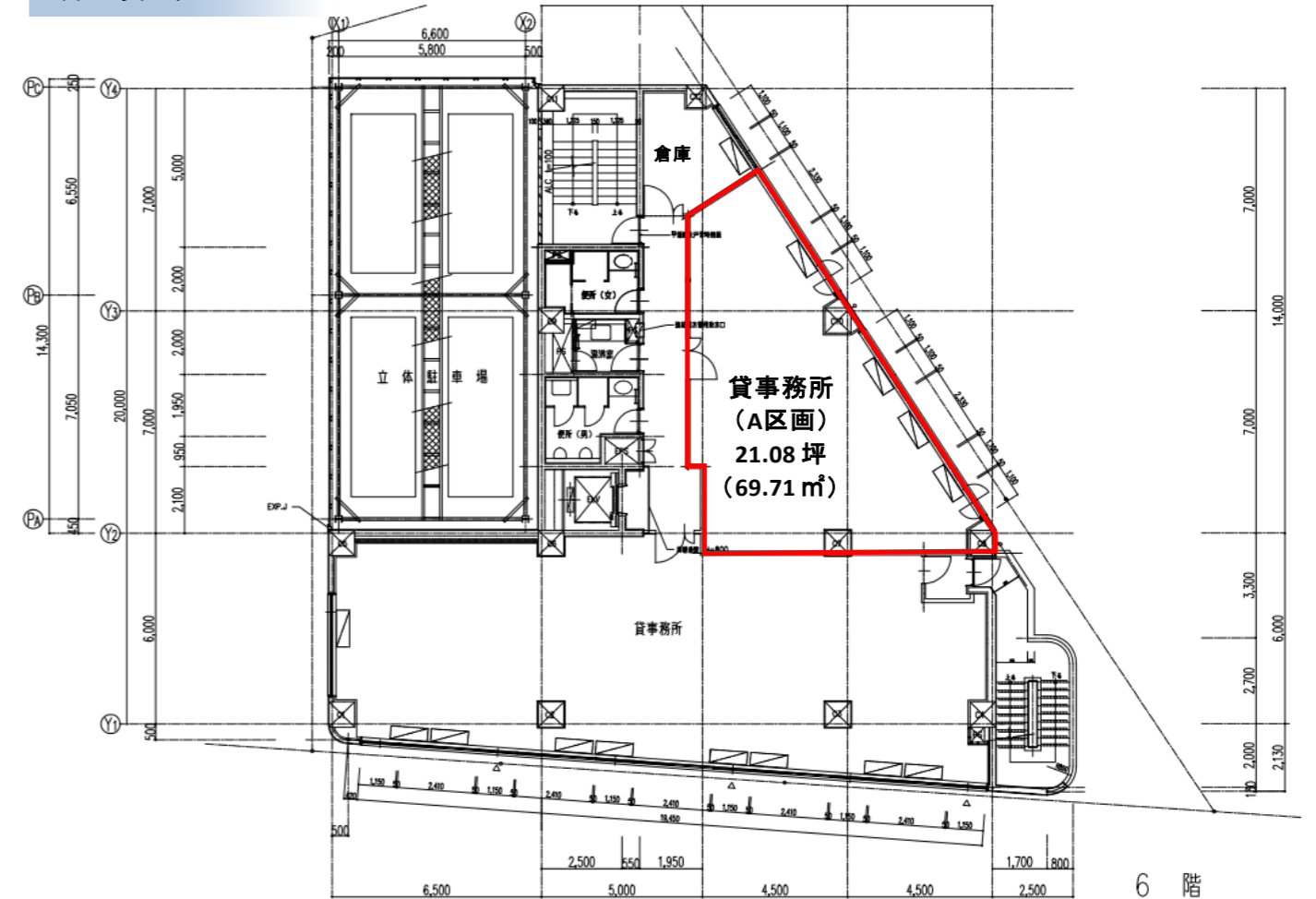
乗用エレベータ  
(定員9名) 1基

■通信

光ケーブル  
使用可

## 平面図

### 6階 募集区画図面



## 募集区画

| 階 | 面積 (坪) | 賃貸条件 (税抜) |      | 入居日   | 備考  |
|---|--------|-----------|------|-------|-----|
|   |        | 賃料 (円/坪)  | 敷金   |       |     |
| 6 | 21.08  | 相談        | 8ヵ月分 | 即入居可能 | A区画 |

- ※ 貸室部分にかかる電気・水道・清掃費 (貸主指定業者と契約) 等は借主様のご負担と致します。
- ※ 貸室部分にかかる工事等は貸主の承諾を得て (図面等提出)、借主様のご負担にて貸主指定業者へご発注願います。
- ※ その他契約条件等の詳細は、貸主所定の貸室賃貸借契約書に定めるものと致します。