



■案内図



JR「札幌」駅北口より徒歩2分

地下鉄「さっぽろ」駅より徒歩2分

- 所在地／北海道札幌市北区北7条西1丁目2番地6
- 用途／店舗・事務所
- 構造／鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造
- 規模／地下1階・地上16階・塔屋2階
- 竣工／1995年4月 ※新耐震基準
- 設計／株式会社山下設計札幌支社
- 施工／西松建設株式会社

- 天井高／2,600mm、床荷重／300kg/m<sup>2</sup>
- 空調／地冷熱源、集中管理各室分割制御方式、ダクト・天井アネモ吹出
- 床仕様／OA床（50mm）
- 光ケーブル／引込済み
- エレベーター／17人乗5基、非常用17人乗1基
- 駐車場／機械式140台

■賃貸条件／

階	用途	契約面積		ネット	賃料	敷金	入居時期	貸室位置
11	事務所	245.27 m <sup>2</sup>	74.19 坪	N	ご相談	賃料12ヶ月分	2024/8/1	貸室2
11	事務所	143.53 m <sup>2</sup>	43.42 坪	N	ご相談	賃料12ヶ月分	2024/10/1	貸室5
14	事務所	245.27 m <sup>2</sup>	74.19 坪	N	ご相談	賃料12ヶ月分	2024/12/1	貸室2
14	事務所	153.80 m <sup>2</sup>	46.52 坪	N	ご相談	賃料12ヶ月分	2024/12/1	貸室3

接続利用可



11F平面図



14F平面図

■お問い合わせ

西松地所株式会社 札幌支店

TEL 011-728-5303

担当 三浦・飯野

〒060-0807 札幌市北区北7条西2-6 37山京ビル208号室

E-mail : miura-999@n-jisho.co.jp

URL : <http://www.n-jisho.co.jp/>