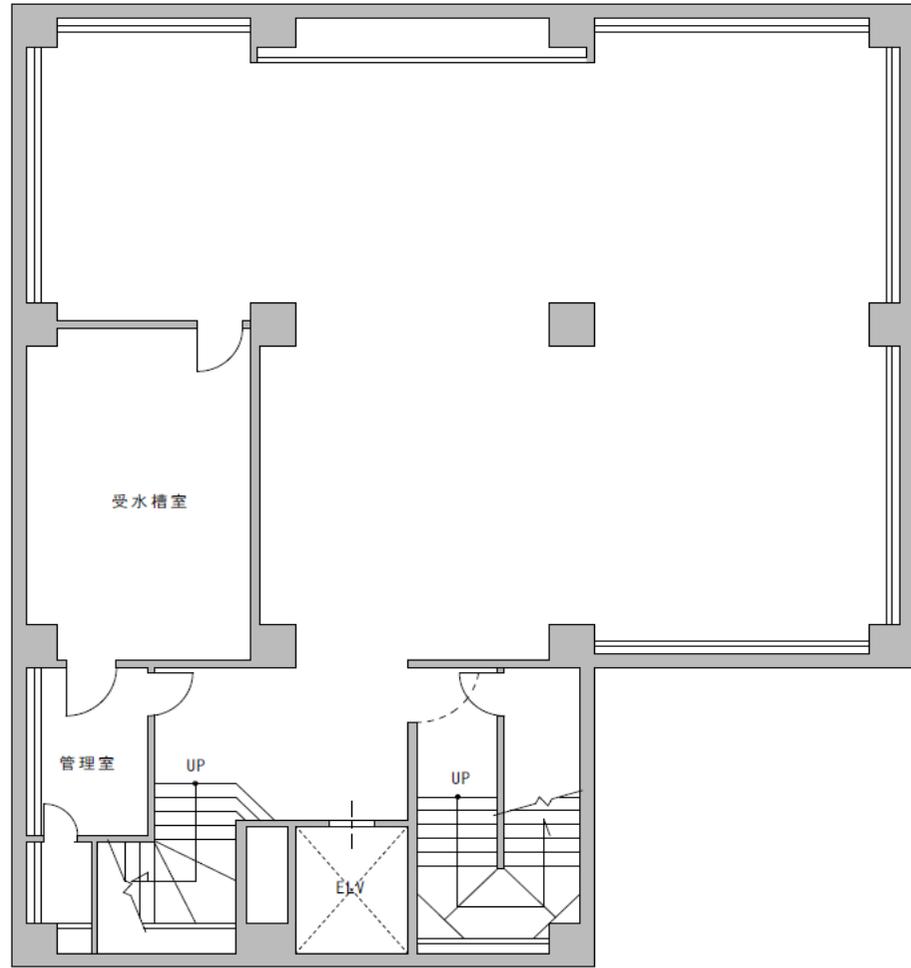


# 西新橋中ビル地下1階



\*現況優先とします。



【案内図】

物件



物件種目	貸店舗（物販）・事務所			
賃料	総額 1,232,660 円	うち消費税	112,060 円	
管理費	0 円	共益費	0 円	
その他月額				
敷金	12 ヶ月	礼金	なし	保証金 なし
解約引	なし			
家賃保証	加入要			
その他一時金				
契約期間	2 年	更新料	新賃料の1か月分	建物賃貸借区分(期間) 普通借家(2年)
所在地	東京都港区西新橋1丁目12-8			
交通	都営三田線	内幸町	駅 徒歩 3 分	
	バス	分	停 徒歩 分	
間取り	185.22	築年月	1986年2月	
建物面積	壁芯 2,210 m <sup>2</sup>	土地面積	実測 275.94 m <sup>2</sup>	
建物構造	SRC		総戸数	戸
所在階	地下1 階	地上階	7 階	地下階 1 階
接道状況	種別 公道	位置指定	無	接面 19.0 m 方向 西 幅員 15.0 m
設備・条件	スケルトン渡し			
駐車場有無	無		駐車場月額	- 円
都市計画	市街化区域		地目	宅地
用途地域	商業地域		借地権種類	
家財保険加入	円 / 年		保険会社	
現況	空家		引渡時期	即時 ( )
備考				

**西松建設グループ**  
**西松地所株式会社**

宅建免許 国土交通大臣免許(3)第7998号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)東京都宅地建物取引業協会

Email ogata-999@n-jisho.co.jp  
HP https://www.n-jisho.co.jp/  
所在地 105-0001 東京都港区虎ノ門5-12-11  
NCOメトロ神谷町ビル2階

TEL 03-5400-1361  
FAX 03-5400-1366

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	緒方	営業日：平日8：30～17：30 (土日、祝祭日休業) 内見は事前にご連絡をください。
報酬	わかれ	取引士	
		緒方	